

Algemene Voorwaarden Vakantieverhuur

Artikel 1 – Definities

1. Verhuurder: Diebels OG bv, gevestigd te Deventer, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08155027
2. Huurder: de natuurlijke persoon die een huurovereenkomst aangaat met Verhuurder.
3. Accommodatie: de vakantiewoning zoals omschreven in de boekingsbevestiging te Indijk nr. 49 te Indijk.
4. Huurovereenkomst: de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder betreffende het tijdelijke recreatieve gebruik van de Accommodatie.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en huurovereenkomsten betreffende de Accommodatie.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

1. De huurovereenkomst komt tot stand nadat Verhuurder de reservering schriftelijk of per e-mail heeft bevestigd.
2. Verhuurder behoudt zich het recht voor een reserveringsaanvraag zonder opgaaf van redenen te weigeren.

Artikel 4 – Betaling

1. Bij reservering is een aanbetaling verschuldigd van 50% van de huursom, tenzij anders vermeld.
2. Het restant van de huursom dient uiterlijk 30 dagen voor aankomst te zijn voldaan.
3. Bij reserveringen binnen 30 dagen voor aankomst dient het volledige bedrag direct te worden betaald.
4. Indien betaling niet tijdig plaatsvindt, heeft Verhuurder het recht de reservering te annuleren, waarbij annuleringskosten verschuldigd kunnen zijn conform artikel 5.

Artikel 5 – Annulering door huurder

1. Annulering dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.
2. Bij annulering is Huurder de volgende vergoeding verschuldigd:

- meer dan 60 dagen voor aankomst: 25% van de huursom;
 - 30 tot 60 dagen voor aankomst: 50% van de huursom;
 - minder dan 30 dagen voor aankomst: 100% van de huursom.
3. Eventueel reeds betaalde bedragen worden verrekend met de verschuldigde annuleringskosten.
 4. Verhuurder adviseert Huurder een annuleringsverzekering af te sluiten.

Artikel 6 – Annulering door verhuurder

1. Indien Verhuurder door omstandigheden de Accommodatie niet beschikbaar kan stellen, zal Verhuurder de reeds ontvangen betalingen terugbetalen.
2. Verhuurder is niet gehouden tot vergoeding van gevolgschade, reis- of verblijfskosten elders, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Artikel 7 – Borg

1. Verhuurder vraagt een borg van € 350,00.
2. De borg wordt binnen 14 dagen na vertrek terugbetaald, onder aftrek van eventuele schade, vermissing van inventaris, extra schoonmaakkosten of andere door Huurder veroorzaakte kosten.
3. Indien de schade hoger is dan de borgsom, blijft Huurder aansprakelijk voor het meerdere.

Artikel 8 – Gebruik van de accommodatie

1. De Accommodatie mag uitsluitend worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.
2. Alleen het bij de reservering opgegeven aantal personen mag in de Accommodatie verblijven.
3. Onderverhuur of ingebruikgeving aan derden is niet toegestaan.
4. Feesten, evenementen en bijeenkomsten zijn niet toegestaan.
5. Huurder dient zich te gedragen als een goed huurder en rekening te houden met omwonenden. Verder zijn er parkregels waar huurder zich aan moet houden. Deze parkregels treft u aan in het informatieboek in het huisje.

Artikel 9 – Aankomst en vertrek

1. De Accommodatie is beschikbaar vanaf 1500 uur op de dag van aankomst.
2. De Accommodatie dient uiterlijk om 10:30 op de dag van vertrek te zijn verlaten.

3. Bij vertrek dient de Accommodatie bezemschoon te worden achtergelaten, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 10 – Huisdieren en roken

1. Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
2. Roken in de Accommodatie is niet toegestaan.
3. Extra schoonmaak- of herstelkosten als gevolg van overtreding van dit artikel komen voor rekening van Huurder.

Artikel 11 – Aansprakelijkheid van huurder

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de Accommodatie, inventaris en overige eigendommen van Verhuurder die tijdens de huurperiode ontstaat door handelen of nalaten van Huurder of diens medegasten.
2. Schade dient onmiddellijk aan Verhuurder te worden gemeld.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid van verhuurder

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van Huurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke storingen in nutsvoorzieningen, internetverbindingen of technische installaties, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
3. Iedere aansprakelijkheid van Verhuurder is beperkt tot de betaalde huursom.

Artikel 13 – Klachten

1. Klachten dienen zo spoedig mogelijk tijdens het verblijf te worden gemeld zodat Verhuurder de gelegenheid krijgt deze te verhelpen.
2. Klachten die pas na vertrek worden gemeld kunnen mogelijk niet meer in behandeling worden genomen.

Artikel 14 – Overmacht

1. Verhuurder is niet aansprakelijk indien nakoming van de overeenkomst onmogelijk wordt door overmacht.
2. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: brand, natuurrampen, overheidsmaatregelen, oorlog, pandemieën, stakingen en storingen buiten de invloedssfeer van Verhuurder.

Artikel 15 – Privacy

1. Verhuurder verwerkt persoonsgegevens overeenkomstig de toepasselijke privacywetgeving.
2. Nadere informatie is opgenomen in de privacyverklaring van Verhuurder.

Artikel 16 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.